

VITALE

SKY

CLUBE RESIDENCIAL

O CÉU NÃO É O LIMITE

Aqui, o céu é apenas o começo de uma vida extraordinária.

Bem-vindo ao Vitale Sky.

FACHADA





Na Zona Norte do Rio, Irajá é um dos bairros residenciais com mais tradição, com uma grande estrutura de comércio e serviços.

MOBILIDADE PARA A SUA VIDA

Vitale Sky está em uma região estratégica de Irajá, em uma das principais vias do bairro, que conecta em poucos minutos com a Av. Brasil e com a Estação de Metrô.

DESCUBRA O QUE FAZ UMA ROTINA LEVE

Não vão faltar opções para encontrar novos cenários para suas melhores lembranças. Uma grande variedade de comércio e serviços no perímetro do condomínio vão otimizar sua rotina e te fazer ganhar tempo.

Irajá oferece muita conveniência a seus moradores. São inúmeras escolas, cursos, academias, lanchonetes, restaurantes, bares, supermercados, clínicas, bancos, além do Shopping Via Brasil a poucos minutos.

O Vitale Sky está inserido bem no centro de tudo isso, para seu tempo fluir da melhor forma.



DISTÂNCIAS

220m	Drogarias Pacheco
270m	Correios
240m	Academia Heiser Fitness
300m	Posto de Assistência Médica Irajá
500m	Supermercado Extra
550m	Supermercado Guanabara
550m	Habib's
600m	Polo gastronômico Av. Brás de Pina
700m	Banco Itaú
850m	Caixa Econômica Federal



UMA ÁREA DE LAZER COM PISCINA DE BORDA INFINITA

O primeiro rooftop club exclusivo de Irajá, para compartilhar momentos inesquecíveis, de um lugar privilegiado.







**PISCINA ADULTO COM BORDA
INFINITA E PISCINA INFANTIL**



















2 QUARTOS COBERTURAS, APARTAMENTOS E GARDENS

-  Todos com varanda
-  Guarda-corpo em vidro
-  Lazer exclusivo
-  336 unidades
-  Guarita com controle de acesso



PLANTAS

LEGENDAS:

- 1 Guarita
- 2 Lixo
- 3 Bicicletário
- 4 Área Funcional
- 5 Adm / Apoio Técnico
- 6 Salão de Festas
- 7 Parquinho
- 8 Churrasqueiras 01 e 02
- 9 Quadra Poliesportiva
- 10 Piscinas Adulto e Infantil
- 11 Bar da Piscina
- 12 Academia

Masterplan



Gardens, Apartamentos e Coberturas

GARDEN - TÉRREO PCD

BLOCO 01 Unidades 101 e 106 (simétricas)

Unidades: 41,28m² Área Quintal: 9,31m² Total: 50,59m²

BLOCO 01 Unidades 105/107 e 102/112 (simétricas)

Unidades: 41,44m² Área Quintal: 9,31m² Total: 50,75m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN - TÉRREO PCD

BLOCO 02 Unidades 101 e 106 (simétricas)

Unidades: 41,28m² Área Quintal: 9,31m² Total: 50,59m²

BLOCO 02 Unidades 105/107 e 102 (simétricas)

Unidades: 41,44m² Área Quintal: 9,31m² Total: 50,75m²

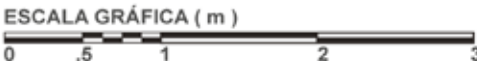
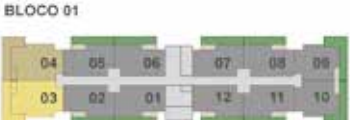


A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN - TÉRREO

BLOCO 01 Unidades 103 e 104 (simétricas)

Unidades: 48,73m² Área Quintal: 11,45m² Total: 60,18m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN - TÉRREO

BLOCO 01 Unidades 109 e 110 (simétricas)

BLOCO 02 Unidades 103/109 e 104/110 (simétricas)

Unidades: 40,50m² Área Quintal: 11,45m² Total: 51,95m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN - TÉRREO

BLOCO 01 E 02 Unidades 108 e 111 (simétricas)

Unidades: 41,08m² Área Quintal: 9,31m² Total: 50,39m²

BLOCO 02 Unidade 112

Unidade: 41,44m² Área Quintal: 9,31m² Total: 50,75m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

TIPO - 2º AO 13º PAVIMENTO

BLOCO 01 E 02 Colunas 06/12 e 01 (simétricas)
Unidades: 41,28m² Varanda: 2,16m² Total: 43,44m²

TIPO - 2º AO 13º PAVIMENTO

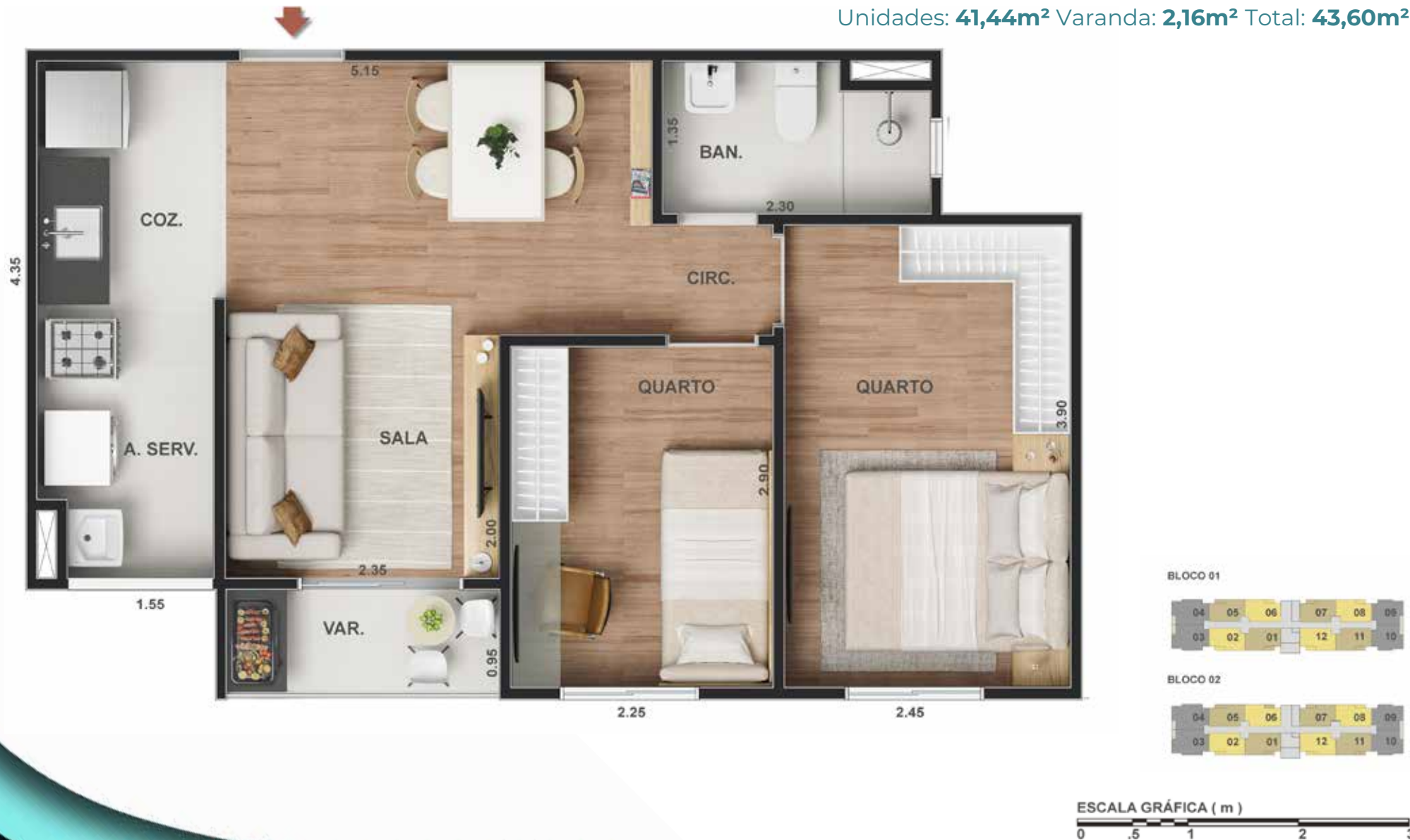
BLOCO 01 E 02 Colunas 02 e 05 (simétricas)
Unidades: 41,08m² Varanda: 2,16m² Total: 43,24m²

TIPO - 2º AO 13º PAVIMENTO

BLOCO 01 E 02 Colunas 08 e 11 (simétricas)
Unidades: 41,02m² Varanda: 2,16m² Total: 43,18m²

TIPO - 2º AO 13º PAVIMENTO

BLOCO 01 E 02 Coluna 07
Unidades: 41,44m² Varanda: 2,16m² Total: 43,60m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

TIPO - 14º PAVIMENTO

BLOCO 01 Unidade 1401 (simétrica)
Unidades: 41,28m² Varanda: 2,16m² Total: 43,44m²

TIPO - 14º PAVIMENTO

BLOCO 02 colunas 06/12 e 01 (simétricas)
Unidades: 41,28m² Varanda: 2,16m² Total: 43,44m²

TIPO - 14º PAVIMENTO

BLOCO 02 colunas 02 e 05 (simétricas)
Unidades: 41,08m² Varanda: 2,16m² Total: 43,24m²

TIPO - 14º PAVIMENTO

BLOCO 02 colunas 07
Unidades: 41,44m² Varanda: 2,16m² Total: 43,60m²

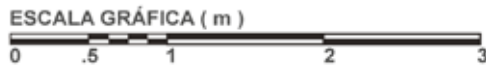
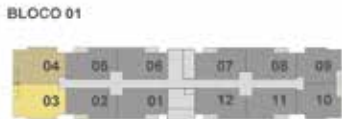


A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

TIPO - 2º AO 13º PAVIMENTO

BLOCO 01 Colunas 03 e 04 (simétricas)

Unidades: 48,73m² Varanda: 2,07m² Total: 50,80m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

TIPO - 2º AO 13º PAVIMENTO

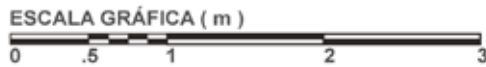
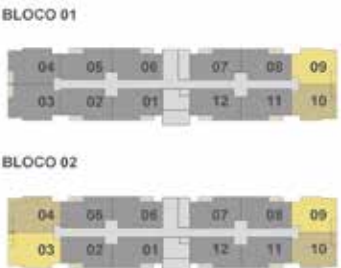
BLOCO 01 E 02 Colunas 09 e 10 (simétricas)

Unidades: 40,50m² Varanda: 2,07m² Total: 42,57m²

TIPO - 2º AO 14º PAVIMENTO

BLOCO 02 Colunas 03 e 04 (simétricas)

Unidades: 40,50m² Varanda: 2,07m² Total: 42,57m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA - 1º PAVIMENTO

BLOCO 01 Unidades 1406/1412

Unidades: 41,28m² Varanda: 2,16m² Total: 43,44m²

BLOCO 01 Unidades 1402/1405 (simétricas)

Unidades: 41,08m² Varanda: 2,16m² Total: 43,24m²

BLOCO 01 E 02 Unidades 1408/1411 (simétricas)

Unidades: 41,02m² Varanda: 2,16m² Total: 43,18m²

BLOCO 01 Unidade 1407

Unidade: 41,44m² Varanda: 2,16m² Total: 43,60m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 01 Unidades 1402 e 1405 (simétricas)

Cobertura: 4,23m² Terraço: 46,20m² Total: 50,43m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA - 1º PAVIMENTO

BLOCO 01 Unidades 1403 e 1404 (simétricas)
Unidades: 48,73m² Varanda: 2,07m² Total: 50,80m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

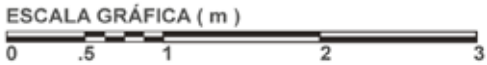
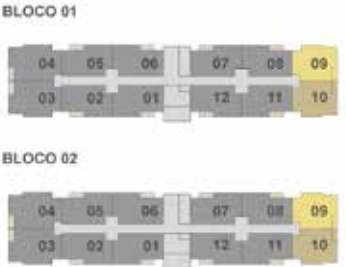
BLOCO 01 Unidades 1403 e 1404 (simétricas)
Cobertura: 9,00m² Terraço: 43,40m² Total: 52,40m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA - 1º PAVIMENTO

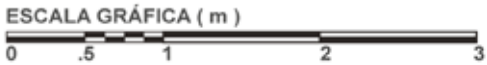
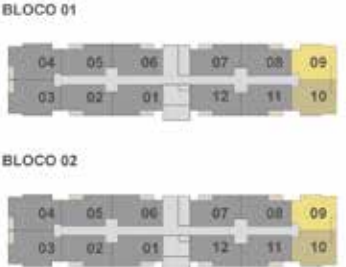
BLOCO 01 E 02 Unidades 1409 e 1410 (simétricas)
Unidades: 40,50m² Varanda: 2,07m² Total: 42,57m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 01 E 02 Unidades 1409 e 1410 (simétricas)
Cobertura: 9,00m² Terraço: 35,16m² Total: 44,16m²

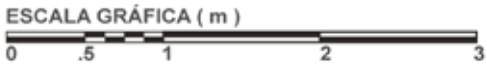
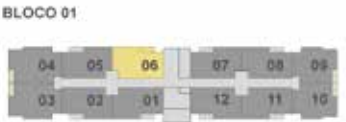


A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 01 Unidade 1406

Cobertura: 4,23m² Terraço: 39,78m² Total: 44,01m²

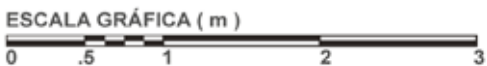
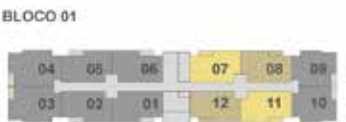


A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 01 Unidades 1407/1411 e 1408/1412 (simétricas)

Cobertura: 4,23m² Terraço: 45,40m² Total: 49,63m²

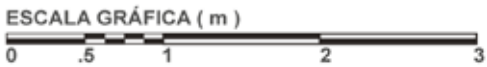
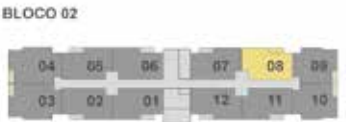


A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 02 Unidade 1408

Cobertura: 4,23m² Terraço: 30,23m² Total: 34,46m²

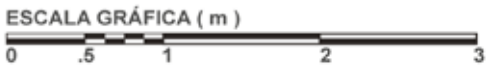
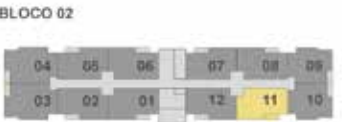


A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 02 Unidade 1411

Cobertura: 4,23m² Terraço: 34,32m² Total: 38,55m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:

5.288,38m²

TIPOLOGIA:

GARDENS, APARTAMENTOS E COBERTURAS DE 2 QUARTOS COM E SEM SUÍTE, TODOS COM VARANDA

TOTAL DE UNIDADES:

336 UNIDADES

TOTAL DE BLOCOS:

2

TOTAL DE PAVIMENTOS:

BLOCO 1: 15 PAVIMENTOS, BLOCO 2: 14 PAVIMENTOS + COBERTURA

NÚMERO DE VAGAS:

90 VAGAS PARA CARROS

336 VAGAS PARA BICICLETAS

LAZER E CONVENIÊNCIA:

PISCINAS ADULTO E INFANTIL, CHURRASQUEIRAS, SALÃO DE FESTAS/COWORKING, PARQUINHO, QUADRA POLIESPORTIVA, ACADEMIA, ÁREA FUNCIONAL, BAR DA PISCINA

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO E ESTANDE:

ESTRADA DA ÁGUA GRANDE, 120 - IRAJÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA 1º PAVIMENTO E APTOS. TIPO:

Piso: Laje em concreto desempenado.

Paredes: Textura rolada sobre concreto tratado.

Teto: Textura rolada sobre concreto tratado.

VARANDA:

Piso: Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.

Paredes: Textura rolada sobre concreto tratado.

Rodapés: Cerâmica.

Soleira: Granito

Teto: Textura rolada sobre concreto tratado.

Guarda-corpo: Em alumínio e vidro incolor.

DORMITÓRIOS 1º PAVIMENTO E APTOS. TIPO:

Piso: Laje em concreto desempenado.

Paredes: Textura rolada sobre concreto tratado.

Teto: Textura rolada sobre concreto tratado.

BANHEIROS:

Piso: Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.

Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes do box. Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica do lavatório e textura rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.

Filete: Granito.

Equipamentos: 1 lavatório, 1 bacia com caixa acoplada, torneira, sifão e chuveiro.

Teto: Textura rolada sobre forro de gesso.

CIRCULAÇÃO 1º PAVIMENTO E APTOS. TIPO:

Piso: Laje em concreto desempenado.

Paredes: Textura rolada sobre concreto tratado.

Teto: Textura rolada sobre concreto tratado.

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.

Paredes: Cerâmica com 1,5 metros na parede hidráulica.

Demais paredes em textura rolada sobre concreto tratado.

Rodapés: Cerâmica.

Teto: Textura rolada sobre sanca de forro de gesso, onde houver.

Equipamentos: Bancada de resina com cuba de inox, torneira e sifão. Tanque de resina com torneira e sifão na área de serviço.

TERRAÇO DEPENDÊNCIA:

Piso: Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.

Rodapé: Cerâmica

Soleira: Granito

Paredes: Textura rolada sobre emboço.

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 01

1º pavimento

101	PCD	50,59m²
102	PCD	50,75m²
103		60,18m²
104		60,18m²
105	PCD	50,75m²
106	PCD	50,59m²
107	PCD	50,75m²
108		50,39m²
109		51,95m²
110		51,95m²
111		50,39m²
112	PCD	50,75m²

2º ao 13º pavimento

201 a 1301	43,44m²
202 a 1302	43,24m²
203 a 1303	50,80m²
204 a 1304	50,80m²
205 a 1305	43,24m²
206 a 1306	43,44m²
207 a 1307	43,60m²
208 a 1308	43,18m²
209 a 1309	42,57m²
210 a 1310	42,57m²
211 a 1311	43,18m²
212 a 1312	43,44m²

14º pavimento

1401		43,44m²
1402	COB	93,67m²
1403	COB	103,20m²
1404	COB	103,20m²
1405	COB	93,67m²
1406	COB	87,45m²
1407	COB	93,23m²
1408	COB	92,81m²
1409	COB	86,73m²
1410	COB	86,73m²
1411	COB	92,81m²
1412	COB	93,07m²

BLOCO 02

1º pavimento

101	PCD	50,59m²
102	PCD	50,75m²
103		51,95m²
104		51,95m²
105	PCD	50,75m²
106	PCD	50,59m²
107	PCD	50,75m²
108		50,39m²
109		51,95m²
110		51,95m²
111		50,39m²
112		50,75m²

2º ao 13º pavimento

201 a 1301	43,44m²
202 a 1302	43,24m²
203 a 1303	42,57m²
204 a 1304	42,57m²
205 a 1305	43,24m²
206 a 1306	43,44m²
207 a 1307	43,60m²
208 a 1308	43,18m²
209 a 1309	42,57m²
210 a 1310	42,57m²
211 a 1311	43,18m²
212 a 1312	43,44m²

14º pavimento

1401	43,44m²
1402	43,24m²
1403	42,57m²
1404	42,57m²
1405	43,24m²
1406	43,44m²
1407	43,60m²
1408 COB	77,64m²
1409 COB	86,73m²
1410 COB	86,73m²
1411 COB	81,73m²
1412	43,44m²

QUADRO DE VAGAS

BLOCO 01

Unidade/Vaga

101	PCD	1	201	-	301	-	401	-	501	-	601	-	701	-	801	-	901	-	1001	-	1101	-	1201	-	1301	-	1401	-	
102	PCD	1	202	-	302	-	402	-	502	-	602	-	702	-	802	-	902	-	1002	-	1102	-	1202	-	1302	-	1402	COB	1
103		1	203	1	303	1	403	1	503	1	603	1	703	1	803	1	903	1	1003	1	1103	1	1203	1	1303	1	1403	COB	1
104		1	204	1	304	1	404	1	504	1	604	1	704	1	804	1	904	1	1004	1	1104	1	1204	1	1304	1	1404	COB	1
105	PCD	1	205	-	305	-	405	-	505	-	605	-	705	-	805	-	905	-	1005	-	1105	-	1205	1	1305	1	1405	COB	1
106	PCD	1	206	-	306	-	406	-	506	-	606	-	706	-	806	-	906	-	1006	-	1106	-	1206	1	1306	1	1406	COB	1
107	PCD	1	207	-	307	-	407	-	507	-	607	-	707	-	807	-	907	-	1007	-	1107	-	1207	1	1307	1	1407	COB	1
108		1	208	-	308	-	408	-	508	-	608	-	708	-	808	-	908	-	1008	-	1108	-	1208	1	1308	1	1408	COB	1
109		1	209	-	309	-	409	-	509	-	609	-	709	-	809	-	909	-	1009	-	1109	-	1209	1	1309	1	1409	COB	1
110		1	210	-	310	-	410	-	510	-	610	-	710	-	810	-	910	-	1010	-	1110	-	1210	1	1310	1	1410	COB	1
111		1	211	-	311	-	411	-	511	-	611	-	711	-	811	-	911	-	1011	-	1111	-	1211	-	1311	-	1411	COB	1
112	PCD	1	212	-	312	-	412	-	512	-	612	-	712	-	812	-	912	-	1012	-	1112	-	1212	-	1312	-	1412	COB	1

BLOCO 02

Unidade/Vaga

101	PCD	1	201	-	301	-	401	-	501	-	601	-	701	-	801	-	901	-	1001	-	1101	-	1201	-	1301	-	1401	-	
102	PCD	1	202	-	302	-	402	-	502	-	602	-	702	-	802	-	902	-	1002	-	1102	-	1202	-	1302	-	1402	-	
103		1	203	-	303	-	403	-	503	-	603	-	703	-	803	-	903	-	1003	-	1103	-	1203	1	1303	1	1403	1	
104		1	204	-	304	-	404	-	504	-	604	-	704	-	804	-	904	-	1004	-	1104	-	1204	1	1304	1	1404	1	
105	PCD	1	205	-	305	-	405	-	505	-	605	-	705	-	805	-	905	-	1005	-	1105	-	1205	1	1305	1	1405	1	
106	PCD	1	206	-	306	-	406	-	506	-	606	-	706	-	806	-	906	-	1006	-	1106	-	1206	-	1306	-	1406	-	
107	PCD	1	207	-	307	-	407	-	507	-	607	-	707	-	807	-	907	-	1007	-	1107	-	1207	-	1307	-	1407	-	
108		1	208	-	308	-	408	-	508	-	608	-	708	-	808	-	908	-	1008	-	1108	-	1208	-	1308	-	1408	COB	1
109		1	209	-	309	-	409	-	509	-	609	-	709	-	809	-	909	-	1009	-	1109	-	1209	1	1309	1	1409	COB	1
110		1	210	-	310	-	410	-	510	-	610	-	710	-	810	-	910	-	1010	-	1110	-	1210	1	1310	1	1410	COB	1
111		1	211	-	311	-	411	-	511	-	611	-	711	-	811	-	911	-	1011	-	1111	-	1211	1	1311	1	1411	COB	1
112		1	212	-	312	-	412	-	512	-	612	-	712	-	812	-	912	-	1012	-	1112	-	1212	-	1312	-	1412	-	

GENTE EM CONSTRUÇÃO

A Vitale atua incorporando e construindo imóveis residenciais com foco na qualidade de vida das pessoas, no desenvolvimento da sociedade e na preservação do meio ambiente. Sempre propondo soluções arquitetônicas com projetos de design contemporâneo e materiais de alto desempenho a baixos preços de aquisição e manutenção para os clientes.

A marca que a Vitale vem construindo ao longo dos anos é a dedicação dos nossos profissionais altamente qualificados, a favor da otimização de recursos físicos e financeiros, a fim de reduzir o custo final da obra e promover preços mais justos ao cliente, promovendo o acesso de milhares de brasileiros a realização do seu sonho da casa própria.

A Construtora Vitale obteve da Caixa Econômica Federal a Certificação NDT - Nível de Desempenho Técnico, em reconhecimento a excelência e qualificação técnica de seus empreendimentos desde o projeto até a entrega. As avaliações são feitas a partir de ratings técnicos que incluem cuidado/atenção da marca, processos de gestão e aquisição de materiais, dentre outros.

Dessa forma, a certificação veio para reforçar o histórico, credibilidade e qualidade da Construtora Vitale no mercado, facilitando o processo de financiamento habitacional para que cada vez mais pessoas possam conquistar o sonho do imóvel próprio.





vitalessky.com.br

Estrada da Água Grande, 120 - Irajá



Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. O imóvel será construído com fiel observância das plantas aprovadas, das especificações e do memorial descritivo que integram o memorial de incorporação, podendo a PROMITENTE VENDEDORA, no entanto, por conveniência técnica, determinação do Poder Público ou exigência das empresas concessionárias de serviços públicos e Caixa Econômica Federal, promover modificações no projeto aprovado, sem que assista a qualquer das partes direito à indenização ou compensação. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. O benefício do Programa Minha Casa, Minha Vida está de acordo com a Medida Provisória nº 1.162/2023. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. Arquiteto e engenheiro responsável pela obra: Carlos Eduardo Felix Paiva – CREA/RJ: 2003103537. Propriedade de VITALE V15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.